

Số: 640 /BXD-PC

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2024

V/v ý kiến lần 2 đối với dự thảo Nghị định
phân cấp quản lý nhà nước trên một số lĩnh
vực cho Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Bộ Nội vụ;
- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 690/BNV-TCBC ngày 06/02/2024 của Bộ Nội vụ về việc lấy ý kiến lần 2 đối với dự thảo Nghị định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực cho Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị định). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 15/12/2023, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 5844/BXD-PC góp ý đối với Hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực cho Thành phố Hồ Chí Minh. Một số ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng đã được tiếp thu, chỉnh lý tại dự thảo Nghị định; một số nội dung đề nghị Bộ Nội vụ, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục nghiên cứu, chỉnh lý dự thảo Nghị định, cụ thể như sau:

1. Về nội dung phân cấp cho Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có thẩm quyền giao các cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đối với dự án nhóm A, cấp II và công trình dân dụng, cấp I được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác; kiểm tra công tác nghiệm thu công trình dân dụng cấp I được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác (điểm a, điểm b khoản 4 Điều 6 dự thảo Nghị định)

Đề nghị cân nhắc phân cấp thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu tại dự thảo Nghị định đồng bộ với phân cấp thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, để thống nhất một đầu mối/cơ quan thực hiện từ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đến thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và kiểm tra công tác nghiệm thu; thống nhất thẩm quyền thẩm định, thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình/dự án sử dụng vốn khác với công trình/dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công.

Đồng thời, đề nghị cân nhắc đề xuất phân cấp thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình cấp I đồng bộ giữa lĩnh vực dân dụng với các lĩnh vực khác như: công thương, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn...

2. Về nội dung phân cấp cho Ủy ban nhân dân Thành phố có thẩm quyền tổ chức lựa chọn nhà đầu tư không thông qua đấu thầu các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, dự án di dời nhà ở trên và ven kênh rạch; đồng thời được chủ động phân bổ quy mô dân số và điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc trong các Đồ án quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết (khoản 2 Điều 6 dự thảo Nghị định)

- Pháp luật về nhà ở dẫn chiếu trình tự, thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Luật Đấu thầu năm 2023 giao Chính phủ quy định chi tiết về quy trình, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Do vậy, trường hợp cần có quy định đặc thù về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại dự thảo Nghị định thì Bộ Nội vụ, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cần phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư trong quá trình soạn thảo, trình Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực để loại trừ trường hợp quy định tại Nghị định này.

- Về đề xuất “*được chủ động phân bổ quy mô dân số và điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc trong các Đồ án quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết*” tại khoản 2 Điều 6 dự thảo Nghị định, cần được nghiên cứu, chỉnh lý để bảo đảm phù hợp với thẩm quyền phê duyệt quy hoạch và bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch. Theo đó, đề nghị cân nhắc chỉnh lý quy định này theo hướng: *Ủy ban nhân dân Thành phố được chủ động xác định quy mô dân số, điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch và các yêu cầu về kiến trúc khi tổ chức lập, điều chỉnh, phê duyệt các quy hoạch thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố, bảo đảm phù hợp với quy hoạch chung (đối với trường hợp lập, điều chỉnh quy hoạch phân khu), phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu (đối với trường hợp lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết) và tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.*

3. Về nội dung phân cấp cho Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có thẩm quyền giao cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp giấy chứng nhận, chứng chỉ trong lĩnh vực kiểm định kỹ thuật an toàn lao động (điểm c, điểm d khoản 4 Điều 6 dự thảo Nghị định)

Đây là nội dung được tiếp thu, bổ sung theo ý kiến của Bộ Xây dựng. Tuy nhiên, nội dung này liên quan đến quy định tại Luật An toàn, vệ sinh lao động và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP do Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội chủ trì soạn thảo; do vậy, đề nghị lấy ý kiến của Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội đối với nội dung này.

4. Về nội dung phân cấp cho Ủy ban nhân dân Thành phố có thẩm quyền quyết định trình tự, thủ tục, tiêu chí, tiêu chuẩn, quy mô việc xây dựng công trình tạm phục vụ sản xuất nông nghiệp trên đất nông nghiệp hoặc nông nghiệp khác không nhằm mục đích để ở hoặc kinh doanh (khoản 6 Điều 6 dự thảo Nghị định)

Khoản 6 Điều 6 dự thảo Nghị định quy định Ủy ban nhân dân Thành phố

có thẩm quyền **quyết định trình tự, thủ tục, tiêu chí, tiêu chuẩn, quy mô** việc xây dựng công trình tạm phục vụ sản xuất nông nghiệp trên đất nông nghiệp hoặc nông nghiệp khác không nhằm mục đích để ở hoặc kinh doanh.

Tuy nhiên, khoản 2 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH15) chỉ giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện chấp thuận về **địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại** của công trình xây dựng tạm sử dụng cho việc tổ chức các sự kiện hoặc hoạt động khác mà không giao quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xây dựng công trình tạm.

Do vậy, đề nghị rà soát quy định tại khoản 6 Điều 6 dự thảo Nghị định để bảo đảm phù hợp với quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH15).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với dự thảo Nghị định phân cấp quản lý nhà nước trên một số lĩnh vực cho Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Bộ Nội vụ, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, tổng hợp. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các Cục, Vụ: QHKT, HĐXD, GD, QLNN;
- Lưu: VT, PC.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Xuân Dũng